



Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet „Schulweg“

gemäß den Richtlinien der Gemeinde Habach zur Sicherung, Erwerb und Vergabe von Bauland für den Neubau von selbst genutzten Wohneigentum (Ansiedlungsmodell Habach) in der Fassung vom 29.08.2019, zuletzt geändert am 26.08.2021.

Nur vollständige und leserliche Formulare können bearbeitet werden!

Bewerbungsfrist: 16.09.2021 – 02.11.2021 (Frist wurde verlängert!)

Antragsteller

1	Name des Antragstellers	Geburtsdatum
2	Vorname(n)	
3	Straße	Hausnummer
4	Adressergänzung	
5	Postleitzahl	Wohnort
6	Telefonnummer (freiwillige Angabe)	E-Mailadresse (freiwillige Angabe)
7	Verheiratet / Lebenspartnerschaft nach dem LPartG / nichteheliche Lebensgemeinschaft (Haushaltsgemeinschaft, die seit mind. einem Jahr besteht) JA <input type="checkbox"/> weiter zu Zeile 8 NEIN <input type="checkbox"/> weiter zu Zeile 11	
8	Verheiratet / Lebenspartnerschaft begründet / Haushaltsgemeinschaft seit dem	Dauernd getrennt lebend seit dem
9	Name des Partners	Geburtsdatum
10	Vorname(n)	

Hinweis: Paare können nur einen Antrag stellen. Weitere Haushaltsangehörige (§ 18 WoFG) sind nicht antragsberechtigt.



Kinder

Kinder bis zur Vollendung des 26. Lebensjahres, die im Haushalt des Antragstellers leben.

11	Name, Vorname des Kindes	Geburtsdatum
12	Name, Vorname des Kindes	Geburtsdatum
13	Name, Vorname des Kindes	Geburtsdatum
14	Name, Vorname des Kindes	Geburtsdatum

(für weitere Kinder bitte Anlage hinzufügen)

Weitere Haushaltsangehörige nach § 18 WoFG

Verwandte in gerader Linie und zweiten Grades in der Seitenlinie, Verschwägerte in gerader Linie und zweiten Grades in der Seitenlinie, Pflegekinder und Pflegeeltern, die im Haushalt des Antragstellers leben.

15	Name, Vorname des Haushaltsangehörigen	Geburtsdatum
16	Name, Vorname des Haushaltsangehörigen	Geburtsdatum
17	Name, Vorname des Haushaltsangehörigen	Geburtsdatum
18	Name, Vorname des Haushaltsangehörigen	Geburtsdatum

(- für weitere Haushaltsangehörige bitte Anlage hinzufügen -)



Weitere Grundstücke oder Wohnungen

19	Der Antragsteller ist bereits Eigentümer eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks (oder einer Wohnung).	JA <input type="checkbox"/> weiter zu Zeile 21	NEIN <input type="checkbox"/>
20	Ein Haushaltsangehöriger gemäß § 18 WoFG des Antragstellers ist Eigentümer eines bebaubaren Grundstücks (oder Wohnung). (- gilt ab Bauerwartungsland -)	JA <input type="checkbox"/> weiter zu Zeile 22	NEIN <input type="checkbox"/>
21	Adresse Eigentum Antragsteller:		
22	Adresse Eigentum Haushaltsangehöriger:		
23	Der Antragsteller und / oder sein Ehegatte bzw. Lebenspartner hat bereits in der Vergangenheit ein Baugrundstück im Rahmen eines Wohnbaumodells (Einheimischenmodell) der Gemeinde Habach erhalten.	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
24	Die Eltern des Antragstellers und /oder des Haushaltsangehörigen besitzen Wohnraum im eigenen oder fremden Objekt über ihren eigenen Wohnraumbedarf hinaus. NEIN <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> (siehe unten) Wenn JA: Bruttowohnfläche: Adresse:		

Einkommen

Der Gesamtbetrag der Einkünfte, vermindert um die Sonderausgaben und die außergewöhnlichen Belastungen, ist das Einkommen (§ 2 EStG). Einkünfte der letzten drei Jahre (2018, 2019, 2020).

		Antragsteller	Partner
25	2018	EUR	EUR
26	2019	EUR	EUR
27	2020	EUR	EUR
28	gesamt	EUR	EUR



Vermögen

Gesamtvermögen des Haushalts des Bewerbers (= alle Personen, die das Grundstück im Baugebiet erwerben wollen + volljährige Haushaltsangehörige) aus Kapitalanlagen und –vermögen, Eigentum oder Teileigentum an Immobilien (Verkehrswerte bei Immobilien gesamt), dinglichem Wohnrecht und sonstigem Vermögen (z.B. Schmuckstücke, Kunstgegenstände und ähnliche Luxusgegenstände, Oldtimer, Patente und Lizenzen, Lebensversicherungen, jegliche Form der Altersvorsorge (Beteiligungen) usw.

	Bezeichnung	Wert
29		EUR
30		EUR
31		EUR
32		EUR
33		EUR
34		EUR
35	Gesamtvermögen	EUR

(für weitere Angaben bitte Anlage hinzufügen)



Auswahlkriterien nach Punktesystem

		Antragsteller	Partner
	Örtlicher Bezug zur Gemeinde Habach (Hauptwohnsitz in der Gemeinde Habach)		
36	Gemeldeter und tatsächlicher Hauptwohnsitz in der Gemeinde Habach		
	ununterbrochen wohnhaft in Habach seit		
	wohnhaft in <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>_____</div> <div>von: bis:</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>_____</div> <div>von: bis:</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>_____</div> <div>von: bis:</div> </div>		
37	Einkommensbewertung Durchschnittliches Einkommen der letzten 3 Jahre laut Zeile 28		
38	Gesamtvermögen Gesamtvermögen laut Zeile 35		
39	Berücksichtigung der Kinder Anzahl der kindergeldberechtigten Kinder bis 26 Jahre, die zum Bewerbungsschlussstermin im gemeinsamen Haushalt mit dem Bewerber leben und dort mit dem Hauptwohnsitz gemeldet sind und die das künftige Gebäude dauerhaft bewohnen.		
	Bewertung der Behinderung oder Pflegestufe Nachgewiesene Behinderung oder Pflegebedürftigkeit des Antragstellers oder eines Haushaltsangehörigen, welcher nach einer gesicherten Prognose auch in Zukunft seinen gemeldeten Hauptwohnsitz im Haushalt des Antragstellers haben wird.		
	Name der Person	Grad der Behinderung in %	Pflegegrad
40			
41			
42			



Wichtige Hinweise:

- **Unvollständig oder unleserlich ausgefüllte Antragsformulare können nicht bearbeitet werden.**
- Bei falschen Angaben bzw. bei Verstoß gegen die Vergaberichtlinien erfolgt der Ausschluss des Bewerbers. Für den Fall, dass bereits ein notarieller Kaufvertrag geschlossen wurde, übt die Gemeinde Habach ein Wiederkaufsrecht nach pflichtgemäßem Ermessen aus. Sämtliche Aufwendungen sind durch den Käufer zu tragen.
- Es fehlt an einer Vergabevoraussetzung, wenn die für die Vergabe maßgeblichen Umstände, insbesondere die Einkommens- und Vermögensverhältnisse, nicht offengelegt und nachgewiesen werden, oder der Antragsteller eine Finanzierbarkeit des Grundstückserwerbs in geeigneter Form nicht nachweisen kann.
- Maßgeblicher Bewertungszeitpunkt für die Bewertung der Vergabekriterien ist grundsätzlich der letzte Tag der Bewerbungsfrist (02.11.2021).
- Es besteht kein Rechtsanspruch auf Ausweisung und auf Zuteilung von Wohngrundstücken. Für eine Erstattung auf entstandene Kosten des Antragstellers besteht kein Rechtsanspruch gegenüber der Gemeinde Habach.

Ich versichere, dass obenstehende von mir ausgefertigten Daten der Vollständigkeit und Richtigkeit entsprechen und ich die obenstehenden Hinweise gelesen habe. Die Richtlinien über die Vergabe der Grundstücke habe ich gelesen und ich erkenne diese und die darin genannten Bedingungen ausdrücklich an.

Habach, den _____

(Unterschrift des Antragstellers)



Checkliste

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung die folgenden Anlagen (in Kopie) bei:

- **Auszug Melderegister (inkl. Familienangehörige)**
- **Einkommensnachweise**
Einkommenssteuerbescheide der letzten 3 Jahre, sollten diese nicht vorhanden sein, können testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen des Steuerberaters vorgelegt werden
- **Vermögensnachweise**
z.B. Steuerbescheide, vom Steuerberater testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen, Kontoauszüge, Grundbuchauszüge, Gutachten oder gutachterliche Stellungnahmen, Versicherungsbestätigungen (Anwartschaft)
- **Nachweis der Behinderung oder Pflegestufe** (soweit zutreffend)
- **Nachweis der Finanzierbarkeit des Hausbaus** z.B. Finanzierungsbestätigung einer Bank oder Bausparkasse