

Vergabe von Bauland für den Neubau von selbst genutzten Wohneigentum in der Gemeinde Habach (Ansiedlungsmodell Habach)

Die Gemeinde Habach vergibt im Baugebiet „Schulweg“ vier gemeindeeigene Wohnbaugrundstücke. Genauere Informationen zu den Grundstücken, Kosten und dem Auswahlverfahren finden Sie im hier folgenden Text oder im Detail in den „Richtlinien zur Sicherung, Erwerb und Vergabe von Bauland für den Neubau von selbst genutzten Wohneigentum in der Gemeinde Habach (Ansiedlungsmodell Habach)“ gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 29.08.2019 (mit 1. Änderung vom 26.08.2021).

Die Richtlinien finden Sie auf der Homepage unter www.habach.de/Bürgerservice/Gemeinde unter dem Punkt „Aktuelles“. Bitte berücksichtigen Sie, dass es sich bei allen hier genannten Zahlen zu Grundstücksgrößen und Preisen um vorläufige Schätzungen handelt. Beachten Sie außerdem, dass die Gemeindeverwaltung aus Gründen der Neutralität nicht bei dem Ausfüllen des Antragsformulars behilflich sein kann.

Grundstücke:

Maße und Lage der Grundstücke können dem untenstehenden Plan entnommen werden.



Die gemeindeeigenen Grundstücke sind von 1 bis 4 durchnummeriert und rot umrandet.

Parzelle 1: ca. 585 m²
Parzelle 2: ca. 518 m²

Parzelle 3: ca. 551 m²
Parzelle 4: ca. 554 m²

Die Grundstücke werden zu einem Kaufpreis von 270,00 €/m² (inkl. Gas- und Glasfaseranschluss) vergeben. Hinzu kommt noch ein Erschließungsbeitrag von ca. 20,00 €/m² Grundstücksfläche mal Faktor 1,3 (ca. 20,00 € x 1,3 x Grundstücksgröße). Die Herstellungsbeiträge für Wasser und Abwasser werden separat anhand der entsprechenden Satzungen abgerechnet. Der Infrastrukturbeitrag wurde bereits berücksichtigt.

Bedingungen:

Der Inhalt des Kaufvertrages richtet sich nach den gemeindlichen Musterverträgen. Die Gemeinde behält sich vor, die Verträge an eine neue Sachlage, neue Erkenntnisse oder eine veränderte Rechtsprechung anzupassen. Maßgeblich ist der im jeweiligen Einzelfall abgeschlossene notarielle Vertrag.

Weitere Einzelheiten zu Regelungen zu verschiedenen Bereichen (Bauverpflichtung, Nutzung, Wiederkaufsrecht) entnehmen Sie bitte den „Richtlinien zur Sicherung, Erwerb und Vergabe von Bauland für den Neubau von selbst genutzten Wohneigentum in der Gemeinde Habach (Ansiedlungsmodell Habach)“ unter Punkt III. Verkaufsbedingungen.

Die Kriterien für das Auswahlverfahren und den Punktekatalog finden Sie ebenfalls in den Richtlinien.

Der rechtsgültige Bebauungsplan „Schulweg“ (mit Begründung) ist ebenfalls auf der Homepage unter www.habach.de/Bürgerservice/Gemeinde unter dem Punkt „Aktuelles“ hinterlegt.

Bitte beachten Sie, dass nur vollständig und leserlich ausgefüllte Antragsformulare bearbeitet werden können.

Folgende Anlagen (in Kopie) sind Ihrer Bewerbung beizufügen:

- Auszug Melderegister (inkl. Familienangehörige)*
- Einkommensnachweise
Einkommenssteuerbescheide der letzten 3 Jahre,
sollten diese nicht vorhanden sein, können testierte Steuererklärungen
oder anderweitige Erklärungen des Steuerberaters vorgelegt werden*
- Vermögensnachweise
z.B. Steuerbescheide, vom Steuerberater testierte Steuererklärungen
oder anderweitige Erklärungen, Kontoauszüge, Grundbuchauszüge, Gutachten
oder gutachterliche Stellungnahmen, Versicherungsbestätigungen (Anwartschaft)*
- Nachweis der Behinderung oder Pflegestufe (soweit zutreffend)*
- Kopie des Nachweises der Finanzierbarkeit des Hausbaus in geeigneter Form, z.B. Finanzierungsbestätigung einer Bank oder Bausparkasse*