



*Information der
Gemeinde
Habach*

Nr. 3

OKTOBER

2006

Kanalbau – Ortskanal

Kanalbau –Pumpleitung nach Murnau

Kanalbau – Finanzierung

Erschließung der Anliegerstraßen „Steinberg“ und „Marienweg“

Wasserleitungsbau

Bauland für Einheimische

*Überprüfung elektrischer Anlagen und Betriebsmittel in
landwirtschaftlichen Betrieben*

Hauptuntersuchung für landwirtschaftliche Zugmaschinen 2006

Befreiung von der Abwasserabgabe

Fahrplan Nachtbus-Linie Ost

Servicerufnummern E.ON Bayern

Gartenabfall-Sammlung

Die Gemeinde bedankt sich bei.....

Veranstaltungskalender

Kanalbau – Ortskanal

Die Baumaßnahmen im Ortsbereich Habach sind zeitlich im geplanten Rahmen. Im Bereich Antdorfer Straße, mit den abzweigenden Anliegerstraßen, sind die Schmutzwasser- und Regenwasserkanäle verlegt. Ebenfalls ist die Gasleitung der Fa. Primagas eingebracht. Die Versorgungsleitungen für Wasser, Strom und Telefon werden in der 39. und 40. Kalenderwoche verlegt. Anschließend wird die Kanalbaufirma Haseitl mit dem Setzen der Bordsteine beginnen, und so schnell wie möglich die Teerungen durchführen.

Im verbleibenden Teil von Habach sind ebenfalls die Hauptkanäle bereits vollständig eingelegt. Es folgen noch die Hausanschlüsse und die Verlegung der Pumpleitung. Die Bauarbeiten für die Gasleitung beginnen in diesem Bereich ab 9. Oktober 2006. Nach heutigem Stand ist davon auszugehen, dass sämtliche Straßen bis Anfang Dezember 2006 wieder geteert sind.

Wir möchten uns hier nochmals ganz herzlich für ihre Geduld bedanken, man kann fast schon sagen - ihre Leidensfähigkeit - und hoffen, dass sie noch bis zum Ende des Jahres 2006 durchhalten.

Wie geht es weiter:

Der Gemeinderat hat sich bei der Sitzung im September 2006 dafür ausgesprochen, die Ausschreibung für die Arbeiten in Dürnhausen und für die Pumpleitung zur Kratzmühle so zeitig durchzuführen, dass mit den Arbeiten sofort im Frühjahr 2007 begonnen werden kann. Wie bei der Pumpleitung, streben wir auch hier die Fertigstellung bis zum September 2007 an.

)(X)(X)(X)

Kanalbau –Pumpleitung nach Murnau

Im August 2006 wurde die Fa. Strabag von den Gemeinden Antdorf und Habach beauftragt, die Pumpleitung vom Ortsende Habach bis zur Einleitung in Murnau (Werdenfelser Kaserne) zu verlegen. Die Arbeiten wurden Anfang September begonnen. Die Leitung ist bereits verlegt von der B 472, Einmündung Staatsstraße 2038 in Richtung Murnau, bis zur scharfen Rechtskurve im Waldstück nach Hof. Sollte das Wetter weiterhin trocken bleiben, erwarten wir, dass bis zum Ende des Jahres die Leitung verlegt ist.

Die Aufträge für die Bauwerke und die maschinentechnischen Einrichtungen der Pumpstationen bei Kratzmühle und Hof wurden in der Gemeinderatsitzung im September 2006 ebenfalls vergeben. Hier wird die Fa. Haseitl aus Schongau die Bauwerke erstellen, und die Fa. Hölschertechnik übernimmt die Einbauten der Pump- und Steuertechnik. Diese Arbeiten sollen bis September 2007 abgeschlossen sein. Erst dann können die Haushalte an das Kanalnetz angeschlossen werden.

)(X)(X)(X)

Kanalbau – Finanzierung

Die bis heute geleisteten Arbeiten der Kanalbauunternehmen und der Planungsbüros konnten durch Eigenmittel der Gemeinde Habach finanziert werden. Es sind also noch keine Zinszahlungen aufgelaufen.

Die nächste Vorauszahlung (8,-- € pro m² Geschossfläche) wird voraussichtlich Ende Oktober 2006 erhoben. Damit können wir die Rechnungen bis zum Ende des Jahres 2006 begleichen.

Die Gemeinde hat bereits am 08.08.2006 und am 20.09.2006 Baustandsberichte beim Wasserwirtschaftsamt Weilheim eingereicht. Damit werden Zuwendungen in Höhe von 458.450,-- € und 186.700,-- € abgerufen. Wann die Auszahlung der Zuwendung erfolgt, wissen wir leider nicht.

)(X)(X)(X)

Erschließung der Anliegerstraßen „Steinberg“ und „Marienweg“

Die Erschließung der oben genannten Straßen ist schon lange notwendig. Sowohl die Anlieger, wie auch die Gemeindevertreter waren sich einig, dass diese Baumaßnahmen erst nach dem Kanalbau angegangen werden. Vorab wurden diese Straßen durch das Ingenieurbüro Tschönhens geplant. Bei zwei Ortsterminen wurde sowohl die Straßenplanung wie auch die Lage der Straßenbeleuchtungskörper durchgesprochen und abgestimmt.

Nachdem die Planung damit abgeschlossen ist, wird die Gemeinde der Fa. E.ON den Auftrag erteilen, die Verkabelung für die Straßenbeleuchtung einzubauen und soweit möglich, die Straßenlaternen aufzustellen. Als Leuchtmittel wird Gelblicht eingesetzt. Der Vorteil dabei ist: weniger Stromverbrauch, umweltverträglicher und eine effektivere Ausleuchtung.

Nach der Verlegung aller sonst noch benötigten Versorgungsleitungen, werden, abhängig von der Witterung und den Kosten für die Teerung, die Straßen vielleicht heuer noch fertig gestellt. Sollte der Bauablauf nicht wie gewünscht erfolgen, müssen die Arbeiten auf 2007 verschoben werden.

Die Abrechnung der Erschließung erfolgt frühestens im Laufe des Jahres 2007.

)(X)(X)(X)

Wasserleitungsbau

Durch die Kanalbaumaßnahme ist es notwendig geworden, verschiedene Wasserleitungen auszutauschen bzw. aus privaten Grundstücken auf öffentlichen Grund zu verlegen.

Wegen dem Platzmangel im Schulweg, zwischen Antdorfer Str. und Schule, mussten sämtliche Versorgungsleitungen für Strom, Telekommunikation und Wasser ausgebaut und neu verlegt werden. Dadurch wurde in diesem Bereich eine neue Wasserleitung, ein Oberflurhydrant an der Ecke Antdorfer Str./Schulweg eingebaut, und sämtliche Hausanschlüsse auf die neue Leitung umgeschlossen.

In der Anliegerstraße „Steinberg“ ist ein Teilstück der Wasserleitung auf privaten Grundstücken verlegt. Hier wurde durch die Gemeinde die Gelegenheit genutzt, diese Wasserleitung auf öffentlichen Grund zu verlegen.

In der Anliegerstraße „Marienweg“ ist die Wasserleitung zwischen den Häusern und der Antdorfer Str. verlegt. Durch die notwendige Auffüllung beim Bau der Häuser ist hier die Leitung bis zu 3 m unter der Erdoberfläche. Bei einem Rohrbruch an dieser Leitung kann nur mit hohem Aufwand und großem Schaden für die Grundstückseigentümer die Leitung wieder instand gesetzt werden. Auch hier wird die Gemeinde eine Wasserleitung verlegen, welche die Funktion der anderen Leitung Zug um Zug übernimmt.

Bauland für Einheimische

Die Gemeinde Habach hat sich das Ziel gesetzt, für Einheimische Bauland zu entwickeln. Durch die Fertigstellung des Flächennutzungsplans und den bereits weit fortgeschrittenen Kanalbau, sind wir nun in der Lage, auch dieses Projekt anzupacken. Die Vorstellungen der Gemeinde beim Verkaufspreis der Baugrundstücke an Einheimische liegt bei 150,-- bis 170,-- €/m², voll erschlossen. Voll erschlossen bedeutet: Der Wasseranschluss, der Kanalanschluss und die Straße mit Straßenbeleuchtung sind erstellt und im Kaufpreis enthalten. Die Grundstücksgröße kann noch nicht abschließend festgelegt werden. Es ist aber von Größen zwischen 600 m² bis 800 m² auszugehen.

Die Größe der gesamten ausgewiesenen bebaubaren Fläche soll aber möglichst auf den Bedarf in der eigenen Gemeinde abgestimmt sein. Um diesen Bedarf zu ermitteln, benötigen wir ihre aktive Mithilfe in Form einer weitgehend verbindlichen Interessenbekundung.

Bitte bei Interesse diese Fragen beantworten, und den Abschnitt an die Gemeinde Habach, Hofmark 1, zurücksenden oder an 08847/699380 faxen.

✂.....✂.....✂.....✂.....✂.....✂.....✂.....✂.....

Name, Vorname:

.....
Anschrift:

.....
Tel.Nr.:

Wie lange wohnen Sie in der Gemeinde Habach?

seit:

Sind Sie verheiratet?

Ja Nein

Kinder – wenn ja, wie viele?

Anzahl:

Wo soll vorzugsweise ihr Baugrundstück liegen

Dürnhausen Habach

Denken sie, dass ein Baugrundstück für den oben genannten Preis für Sie finanzierbar ist?

Ja Nein

Können Sie das erworbene Grundstück in den nächsten 4 bis 6 Jahren bebauen (finanzieren)?

Ja Nein

Benötigen sie ein Haus mit Einliegerwohnung?

Ja Nein

Sind sie interessiert daran, dass die Lage der Baukörper auf Grund von Erdstrahlenmessungen ausgerichtet wird?

Ja Nein

Bemerkungen:

.....
.....

✂.....✂.....✂.....✂.....✂.....✂.....✂.....✂.....

Überprüfung elektrischer Anlagen und Betriebsmittel in landwirtschaftlichen Betrieben

1. Nach gesetzlichen Bestimmungen müssen alle elektrischen Anlagen und Betriebsmittel **landwirtschaftlicher Betriebe** in regelmäßigen Zeitabständen durch die EBB GmbH im Auftrag der Land- und forstwirtschaftlichen Berufsgenossenschaft auf ihren ordnungsgemäßen Zustand geprüft werden. Die Prüfungs- und Instandsetzungspflicht ist eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung.
2. Die Prüfung, die in unserer Gemeinde heuer fällig ist, wird in Kürze durchgeführt werden.
3. Alle durch den Sachverständigen festgestellten Mängel sind dem Prüfbericht, der nach der Prüfung zugestellt wird, zu entnehmen. Diese Mängel sind fristgemäß durch eine Elektro-Fachkraft zu beseitigen. Eine Instandsetzungsbestätigung ist fristgerecht vorzulegen.
4. Prüfkosten werden im Rahmen der gemeindeweisen Prüfung nicht erhoben.
5. Die Gemeinde bittet alle Prüfpflichtigen, den Prüfsachverständigen, der im übrigen gern zu fachlichen Auskünften bereit ist, zu unterstützen.
6. Wer die Prüfung ablehnt oder seiner Instandsetzungspflicht nicht rechtzeitig nachkommt, handelt ordnungswidrig und muss mit einem Bußgeld durch die Land- und forstwirtschaftliche Berufsgenossenschaft rechnen.

)(X)(X)(X)

Hauptuntersuchung für landwirtschaftliche Zugmaschinen 2006

Auch 2006 findet in unserer Gemeinde im November oder Dezember, je nach Termin vor zwei Jahren, ein Sammeltermin für die Hauptuntersuchung an land- und forstwirtschaftlichen Zugmaschinen statt.

Geprüft werden können alle Zugmaschinen mit einer Höchstgeschwindigkeit bis maximal 40 km/h, auch mit einer Druckluftbeschaffungsanlage.

Alle Fahrzeughalter, die vor zwei Jahren ihr Fahrzeug vorgestellt haben, erhalten automatisch ca. zwei bis drei Wochen vor dem Sammeltermin vom TÜV-Süd ein persönliches Anschreiben mit der genauen Angabe des Termins und des Prüfplatzes.

Kunden, die noch kein Fahrzeug vorgestellt haben, oder vor zwei Jahren nicht beim Sammeltermin waren, lädt der TÜV-Süd dieses Jahr recht herzlich ein. Sie erhalten auf Wunsch gerne auch ein Anschreiben. Bitte teilen Sie dazu unter nachstehender Tel.Nr. ihre Anschrift mit.

Die früher üblichen, gelben Terminkarten von der Gemeinde werden nicht mehr verschickt.

TÜV SÜD Auto Service GmbH, 82418 Murnau, Tel.Nr. 08841/488020.

)(X)(X)(X)

Befreiung von der Abwasserabgabe

Wir weisen noch einmal darauf hin, dass bis **spätestens 31.12.2006** der Nachweis über die Leerung der Klärgruben als Antrag auf Befreiung von der Abwasserabgabe bei der Verwaltungsgemeinschaft Habach vorliegen muss.

Befreit werden kann, wer den Nachweis über die Leerung im Kalenderjahr 2005 oder 2006 erbracht hat.

)()()()()

Fahrplan Nachtbus-Linie Ost

Am 22.09.2006 starten sie wieder! Die Nachtbusse nehmen nach der Sommerpause ihren Betrieb wieder auf. Darauf weist das Landratsamt Weilheim-Schongau hin. Der Bus fährt auf der Linie Iffeldorf – Penzberg – Bad Tölz jeweils am Freitag und Samstag von 18.45 Uhr abends bis 04.00 Uhr am Morgen. Ermäßigung in vielen Lokalen gegen Vorlage des NACHTSCHWÄRMER-Tickets. Nutzen Sie das Angebot. Die Buslinie wird bis vorläufig 31.05.2007 angeboten (Hin- und Rückfahrt 2,50 €).

Nachtbus-Linie Ost: Sindelsdorf - Penzberg - Bad Tölz



RVO-Niederlassung Weilheim, Tel. (0881) 92477-0
Landratsamt Weilheim-Schongau, Tel. (0881) 881-0

Fahrten nur in den Nächten Freitag/Samstag und Samstag/Sonntag

Fahrplan gültig ab 22.09.2006

18:45	21:30	23:00		ab Sindelsdorf		an		23:00	01:25	04:45
18:47	21:32	23:02		Dürnhausen		↑		22:58	01:23	04:43
18:51	21:36	23:06		Habach				22:54	01:19	04:39
18:54	21:39	23:09		Antdorf				22:51	01:16	04:36
19:00	21:45	23:15		Iffeldorf Schule				22:45	01:10	04:30
19:02	21:47	23:17		Iffeldorf Untereurach				22:43	01:08	04:28
19:05	21:50	23:20		Penzberg Steigenberg				22:40	01:05	04:25
19:07	21:52	23:22		Penzberg Reindl				22:38	01:03	04:23
19:08	21:53	23:23	03:30	Penzberg Zentrum		20:07	22:37	01:02	04:22	
19:18	22:03	23:33	03:40	Bad Heilbrunn Birkenallee		19:57	22:27	00:52	04:12	
19:25	22:10	23:40	03:47	Bad Tölz Max-Höfler-Platz		19:50	22:20	00:45	04:05	
19:28	22:13	23:43	03:50	Bad Tölz ZOB/Fritzplatz		19:47	22:17	00:42	04:02	
19:30	22:15	23:45	03:52	an Bad Tölz Moraltpark		ab	19:45	22:15	00:40	04:00

Kein Betrieb am 06.04.2007 (Karfreitag)

Vorläufig gültig bis 31.05.2007

)()()()()

Serviceerufnummern E.ON Bayern

um den Bürgern der Gemeinden den bestmöglichen Service zu garantieren, wurden die Kosten der E.ON Bayern Serviceerufnummern auf **6 Cent pro Anruf** aus dem deutschen Festnetz **gesenkt**.

Telefonnummern zur Stromversorgung:

Stromversorgung

E.ON Bayern AG

Technischer Kundenservice: 0180 2 19 20 71*

Störungsnummer: 0180 2 19 20 91*

***für 6 Cent pro Anruf aus dem deutschen Festnetz.**

Verlinkung auf <http://www.eon-bayern.com>

)(X)(X)(X)

Gartenabfall-Sammlung

Bitte merken Sie sich vor, dass am

Montag, den 30. Oktober 2006,

die Gartenabfall-Sammlung stattfindet.

Die Gartenabfälle sollen **bis 07.00 Uhr gut sichtbar am Straßenrand** bereitgestellt werden. Folgendes ist dabei zu beachten:

- Maximal 3 m³ je Grundstück,
- loses Material in Säcke aus Papier füllen (keine Plastiksäcke verwenden),
- Äste und Zweige mit Stricken bündeln (Äste max. 15 cm Dicke, Länge der Bündel max. 2 m),
- Gewicht der Säcke oder Bündel max. 25 kg,
- keine Bioabfälle, keine Erden bereitstellen.

)(X)(X)(X)

Die Gemeinde bedankt sich bei.....

der **Fa. Fiechtner**, für die kostenlose Bereitstellung des Spielsandes für den Koppenbergweiher, und bei **Peter Schaloudek** für das Einbringen des Sandes, **Klaus Sonner**, für das Mähen des Badeplatzes, **Dominikus Sonner sen., Georg Miller, Klaus Sonner** und **Josef Bichlmayr** für die Erneuerung des Brunnens nahe der Höhlmühle, **Marion Jauch**, für das Organisieren einer kostenlosen Küche für die Mittagsbetreuung in der Schule, **Dr. Josef Freisl**, für die Erstellung eines Filmes über Habach und die Durchführung verschiedener historischer Ortsführungen.

)(X)(X)(X)

Veranstaltungskalender

14.10.2006	Törggelen	Feuerwehrhaus
11.11.2006	Martinszug	Pfarrkirche
17.11.2006	Vereinsmeisterschaft Schützenverein	Schützenhaus
19.11.2006	Volkstrauertag (Versammlung Veteranenverein)	Pfarrkirche/Trödler
22.11.2006	Terminbesprechung 2007	Schützenhaus
02.12.2006	Nikolausfeier Schützenverein	Schützenhaus
09.12.2006	Nikolausfeier ASV	Trödler
10.12.2006	Adventsingen	Pfarrkirche
16./17.12.2006	Weihnachtsmarkt	Trödler

